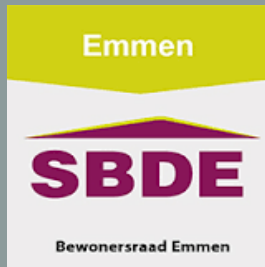


# Nieuwsbrief

5-11-2020



## Wist u dat.....

- Domesta een *budgetcoach* heeft die voor iedere huurder werkt?
- Bewonersraad een website heeft? [www.huurdersdomesta.nl](http://www.huurdersdomesta.nl)
- Bij problemen in uw omgeving buurtbemiddeling ingezet kan worden? [www.sedna.nl](http://www.sedna.nl)
- Om uw energiekosten omlaag te brengen Domesta een energiecoach tot uw beschikking heeft?



De huurdersverenigingen onderhouden veel contacten met Domesta, gemeente, bewoners commissies en huurders organisaties van andere corporaties.

Zij richten zich op wat er in hun eigen gemeente speelt en bieden huurders ondersteuning.

# Bewonersraad

## Domesta

## Voorwoord van de voorzitter



Het zijn voor sommige van ons barre tijden. Je kan niet doen wat je zelf wilt. In die zin worden wij gedwongen anderhalve meter afstand van elkaar te houden ook kunnen we geen handen schudden. Al die zo gewone zaken gaan niet meer. Twee keer per jaar kwamen wij bij elkaar voor een Bewonersraad vergadering met alle

Bewonerscommissies. Voor dit jaar gaat deze vergadering dan ook niet door wegens de corona maatregelen.

Daarvoor in de plaats deze nieuwsbrief.

De Bewonersraad wenst u een gezonde toekomst. Pas een beetje op elkaar.

Wij hopen u op een volgende vergadering weer te kunnen ontmoeten.

Namens de SBDE,

Hans Gelderman (Voorzitter).



## Betaalbaarheid!

Er wordt veel gepraat over de kosten die het wonen voor huurders met zich meebrengt.

Er wordt ook door de corporatie en gemeente veel gepraat over hoe zij deze

kosten kunnen drukken voor de huurder.

Hier worden verschillende hulpmiddelen voor ingezet. Domesta en de gemeente zetten daar andere middelen voor in Wij als bewonersraad willen wij graag van u horen wat uw ervaringen daarmee zijn. Gemeente en Domesta onderzoeken nu welke voordelen er aan de verschillende hulpmiddelen zitten en wat er wellicht beter zou kunnen.

De hulpmiddelen die nu ingezet worden zijn:

De gemeente zet bij budgetbeheersing een budgetcoach die samen naar jouw uitgaven kijkt om te zien waar het anders kan. Ook biedt de gemeente met de stichting KNIP de cursus budgetteren gratis aan.

Domesta heeft de voorzieningenwijzer die ingezet wordt om te onderzoeken of er wellicht nog goedkopere verzekeringen,

stroomleveranciers of andere bezuinigingen te vinden zijn voor de huurder. Daarnaast is er de energiecoach die samen met je kijkt of er nog iets te besparen valt in uw gebruik.

Wij vragen aan de ervaringsdeskundigen hun ervaring met ons te delen.

Wat heeft u eraan gehad en wat had beter gekund?

U kunt ons ook anoniem laten weten hoe uw ervaringen zijn bij

[sbdebewonersraad@gmail.com](mailto:sbdebewonersraad@gmail.com)



Op Thuis Kompas vind je het aanbod van de 8 Drentse woningcorporaties. Dit zijn Actium, Domesta, Stichting Eelder Woningbouw, Lefier, Woningstichting de Volmacht, Woonborg, Woonconcept en Woonservice. Je kunt je op Thuis Kompas gratis inschrijven als woningzoekende. En reageren op alle beschikbare huizen.

**Let op! Sta je al ingeschreven als woningzoekende bij 1 van de 8 corporaties?**

Je inschrijving en je inschrijftijd zijn dan al meegenomen naar Thuis Kompas. Je krijgt een mail waarin we je vragen om je inschrijving te activeren. Heb je je inschrijving geactiveerd? Dan kun je direct reageren op alle beschikbare huizen.



Bij de gemeente kunt u terecht voor hulp of cursus bij stichting Knip.

<https://www.stichtingknip.nl/>

Zij helpen u met budgetteren en andere tips om makkelijker rond te komen.



De voorzieningswijzer helpt u om de beste en goedkoopste voorzieningen te vinden.

U kunt bij Domesta daarom vragen.

## Verschillen in huurprijzen:

Soms betalen huurders een hogere huur dan mensen die nu nieuw in een zelfde soort huis komen wonen. Dat kan door een paar dingen komen. Het belangrijkste is het moment waarop iemand gaat huren.

Om de huurprijs voor nieuwe huurders te berekenen gebruiken woningcorporaties een puntenstelsel. Kenmerken van het huis - zoals aantal kamers, energielabel, aantal wc's, enzovoort - geven allemaal een bepaald aantal punten. Het totale aantal punten van een huis bepaalt de maximale huurprijs. Woningcorporaties geven op die maximale huurprijs een korting en zo komen ze op de huurprijs voor nieuwe huurders.

In het verleden gaf Domesta minder korting op de maximale huurprijs dan nu, waardoor de huur toen hoger was.

Mensen die in die tijd gingen huren, betalen dus een wat hogere huur voor hun huis dan als ze datzelfde huis nu zouden huren. Om te voorkomen dat deze mensen financieel in de knel komen, stuurt Domesta ze binnenkort een brief met daarin een uitnodiging om de huurprijscheck op de website in te vullen. Met de huurprijscheck kunt u kijken of uw huur en inkomen in balans zijn. Is dat niet het geval, dan kunt u een afspraak maken met één van de bespaarcoaches. Zij kijken met u hoe u meer ruimte kunt krijgen in uw portemonnee.

## Samen staan we sterker!



Er is zoveel gaande in woonland, soms overzien we het allemaal niet meer. Wooncorporaties en gemeenten zijn hard aan het werk om het een en ander samen vorm te geven.

Ook zij hebben met allerlei nieuwe regels, plannen en visies te maken. Maar, ook wij als huurders, hebben het recht en ook wel een beetje de plicht om te laten horen wat wij belangrijk vinden of waar wij tegen aan lopen.

Samen met bewonerscommissies en de bewonersraad hebben we daar alle gelegenheid toe.

Heeft u iets te melden, te delen of te vragen? Laat uw stem dan ook klinken.

Dit is dan de Nieuwsbrief van de bewonersraad SBDE (stichting Bewonersraad Domesta Emmen.)

Blijf gezond, zorg goed jezelf en elkaar.



HOUD VOL,  
HOUD MOED, JE DOET HET  
ECHT ONTZETTEND GOED.  
HET IS NU EVEN HEEL ERG  
ZWAAR, MAAR OOK  
DIT GAAT VOORBIJ,  
ECHT WAAR!