

De Festivalbode

Nieuwsspecial van de Woonbond • 2 november 2019

Op 2 november vond in de Rijtuigenloods in Amersfoort het Huurdersfestival 2019 plaats, het jaarlijkse evenement van de Woonbond voor hurend Nederland. Een ochtendprogramma over onder meer het

Plan voor de Volkshuisvesting, een markt, workshops, huis-kamergesprekken met experts, een sport- en spelkantine; er was veel te doen voor de ruim 400 bezoekers. Deze Festivalbode bevat een impressie.

Hij is gemaakt in het *format* van de nieuwsbrief uit het Achterban-abonnement *Huurwijzer* van de Woonbond. En op de dag zelf; om te laten zien dat zo'n nieuwsbrief snel te maken is. De Woonbond heeft

tijdelijk een aanbod van een gratis cursus voor het maken van een nieuwsbrief. Gegeven door een professioneel journalist die u ook helpt bij het maken van twee edities. De redactie wenst u veel leesplezier.

Huurdersfestival 2019: informatief, strijdbaar én gezellig

Geen saaie inleidingen en taai politieke debatten, maar herkenbare verhalen van gewone huurders vormden de hoofdmoot van het ochtendprogramma van het Woonbond Huurdersfestival, waarvoor ruim 400 huurders op zaterdag 2 november naar de Rijtuigenloods in Amersfoort waren gekomen.

'Zeventig euro hebben we dit jaar verdiend voor ieder van u'. Met deze opbeurende mededeling trapte directeur Paulus Jansen het Huurdersfestival af. Dit bedrag betalen huurders in 2019 gemiddeld minder aan huur door de afspraken die Aedes en de Woonbond eind vorig jaar maakten in het Sociaal huurakkoord.

Maar de verhalen van de huurders die Paulus interviewde, stemden vaak minder vrolijk. Zo vertelden Arbia Azar en An Rook uit de Tweebosbuurt uit Rotterdam-Zuid dat ze binnenkort hun huis uit moeten. Verhuurder Vestia wil, met steun van de gemeente, veel betaalbare sociale huurwoningen in



Paulus Jansen interviewt Arbia Azar en An Rook uit de Tweebosbuurt uit Rotterdam-Zuid. Foto: Jan Reinier van der Vliet

hun wijk slopen. De bewoners zijn hier fel op tegen en proberen de sloop bij de rechter te voorkomen. De aanwezigen vielen bijna van hun stoel toen ze van Wiso Wissing hoorden wat de huurders van woningen van Bouwinvest op het Javaeiland in Amsterdam maandelijks moeten ophoesten: ruim 1.450 euro. Sinds de oplevering van hun woningen twintig jaar geleden is de huur meer dan verdubbeld, waardoor de helft van de 750 bewoners inmiddels noodgedwongen is verhuisd. De nieu-

we bewoners betalen helemaal de hoofdprijs: ruim 1.900 euro. De bewoners pikken het niet en eisen dat er een eind komt aan de absurde huurstijgingen..

Gelukkig werd het ochtendprogramma afgesloten met een zeer komische noot: het hilarische optreden van de Brabantse cabaretier Mark van der Veerdonk die de zaal plat kreeg van het lachen. Tussen een spervuur aan grappen door had een nog wel een serieuze boodschap voor hurend Nederland. 'All you need is lef'.

VAN UUR TOT UUR

7.00

De eerste bussen vertrekken naar het Huurdersfestival

10.30

Ochtendprogramma: gesprekken met huurders, zang en cabaret

12.00

Lunch

13.00

Workshops

15.00

Theater De Wijk De Wereld

16.00

Borrelen

20.00

De bezoekers die van het verst moesten komen, zijn thuis

Huurdersfestival.nl

Op www.huurdersfestival.nl vindt u vanaf 8 november een videoverslag van het Huurdersfestival plus de sheets van de inleidingen.

Huurders verdreven uit Randstad

De Woonbond besteedt veel aandacht aan de commerciële huursector. Niet dat het bij corporaties allemaal zo goed gaat, maar veel commerciële verhuurders zijn ronduit asociaal, aldus Woonbond-directeur Paulus Jansen.

Zelfs bij Vesteda is bepaald niet alles koek en ei, wordt duidelijk als we in de wandelgangen van het Huurdersfestival kennis maken met Jaap Engel. Hij is secretaris van de bewonerscommissie Centaurus in Heerhugowaard en van het Platform Vesteda. Dit landelijke platform vertegenwoordigt zo'n honderd huurdersorganisaties van Vesteda. 'Wij zijn te spreken over hoe Vesteda de participatie van de huurders regelt', aldus Jaap. 'Maar met de huren en de huurverhogingen is dat anders. Vesteda belegt het vermogen van pensioenfondsen, waaronder het ABP. Dan is de druk groot om zo hoog mogelijke rendementen te behalen. Zeker in de Randstad leidt dat tot steeds hogere huren. Ik ken inmiddels genoeg huurders die vanwege de huurprijzen de Randstad moeten verlaten en naar bijvoorbeeld Friesland verhuizen.' Volgens Paulus Jansen moeten de exploderende huurverhogingen in de commerciële huursector aan banden worden gelegd. De Woonbond pleit daarom voor een maximale huurprijs per m² vloeroppervlak, een maximale jaarlijkse huurverhoging en een minimum aan de exploitatieduur, om te voorkomen dat beleggers de woningen uitponden.

Wat leuk om u weer te zien!

Voor het vierde achtereenvolgende jaar werden de bezoekers van het Huurdersfestival welkom geheten door meneer Alphons.



Zo komt iedereen vrolijk en blij binnen, aldus meneer Alphons. 'Dat is belangrijk. Mensen gaan een dagje uit. Daar hoort een goede sfeer bij, met lekker eten en goede koffie. Vorig jaar ging dat bij de lunch niet helemaal goed, maar dit jaar is het goed geregeld.'



Met de bus naar het festival

De bezoekers aan het Huurdersfestival kwamen vandaag uit alle hoeken van Nederland. Zoals uit Kerkrade in Zuid-Limburg. De Woonbond organiseerde een bus die 's ochtends vroeg op vijf plekken huurders oppikte om naar Amersfoort te gaan. Compleet met ontbijt, en met Frans Tiggelman als gastheer.

Al voor zeven uur stonden ze op de parkeerplaats bij het stadion van Roda JC. Wim, Mia, Margriet, Elly, Ankie en Wies steken allen veel uren in het huurderswerk ('we zijn maar opgehouden ze te tellen'). Ze doen dat voor een huurdersvereniging of bewonerscommissie en zitten samen in het Regio-

naal Overleg Huurdersorganisaties Parkstad. Margriet gaat vandaag voor de eerste keer naar het Huurdersfestival, Elly en Wim zijn al zeker vier keer geweest. Ze vinden het leuk vandaag weer bestuurders van andere huurdersverenigingen te ontmoeten. 'En we steken er vast wat van op. Er komt veel op ons af tegenwoordig. Dat is prima, want we hebben daar lang genoeg voor gevochten. Maar het wordt wel steeds belangrijker veel kennis te vergaren.'

Het moeilijkst aan het huurderswerk vinden ze het aantrekken van nieuwe vrijwilligers. 'Voor een sloop- of renovatieproject vind je nog wel geïnteresseerden voor een werkgroep, maar voor algemeen huurderswerk lukt dat bijna niet.'

Federatie huurders commerciële sector opgericht

Wisso Wissing, huurder van een woning van investeerder Bouwinvest, had een nieuwtje op het Huurdersfestival. Op 1 november hebben de Amsterdamse huurders in de vrije sector de Federatie huurders in de commerciële sector opgericht. De nieuwe organisatie, die

wordt gesteund door de Woonbond, wil dat er onmiddellijk een eind komt aan de gigantische huurstijgingen van 7 à 8 procent per jaar. Ze willen bovendien dat de liberalisatiegrens wordt opgetrokken van 720 naar 1.500 euro waardoor ze toegang krijgen tot de huurcommissie.

Renoveren naar nul op de meter Nieuw van buiten, oud van binnen

Eén van de workshops op het festival ging over aardgasvrij c.q. CO₂-neutraal bouwen of renoveren. In Stadskanaal hebben ze daar ervaring mee. Al in 2015 renoveerde woningcorporatie Lefier 22 woningen naar Nul-op-de-Meter. De bewoners zijn er niet onverdeeld positief over, blijkt uit het relaas van Henk Hummel.

Henk noemt zijn woning 'nieuw van buiten, oud van binnen'.

'Onze woning is uit 1963.

We hebben feitelijk nog steeds dezelfde plafonds, kozijnen en dak. En daar is een nieuwe schil omheen gebouwd. Daarmee blijft het toch een oude woning. Door de nieuwe installaties hebben we bijvoorbeeld minder ruimte op zolder. Verder is het nu heel moeilijk om onze slaapkamer op een aangename temperatuur te houden. Daar is het in deze tijd van het jaar veel



te warm. Daar stond tegenover dat het er met die hitte in de zomer wel koel bleef.'

Financieel pakte de renovatie wel heel goed uit, aldus Henk. 'We betalen geen energielasten meer. Ik krijg zelfs geld toe. Er liggen 28 zonnepanelen op het dak. Dat is goed voor 5500 Kwh per jaar. Zo veel gebruiken we niet, daarom krijgen we

€ 150 per jaar terug van de energieleverancier. Verder heeft Lefier ons geen huurverhoging in rekening gebracht. Toch had ik sloop-nieuwbouw achteraf beter gevonden. De hele operatie heeft € 110.000 per woning gekost. Die hadden beter op een andere manier besteed kunnen worden.'

Noodgedwongen wonen in caravan



Foto: Jan Reinier van der Vliet

Don kreeg de zaal stil met het treurige relaas van zijn woonsituatie. Twee jaar geleden beland-

de hij na een scheiding op straat. Hoewel hij in principe genoeg verdient voor een

huurwoning in de vrije sector, komt hij daarvoor niet aanmerking omdat hij 'een kruisje' achter zijn naam heeft. Dat nare kruisje heeft hij te danken aan het feit dat hij tegen wil en dank in de schuldhulpverlening heeft gezeten. Dus woont hij nu noodgedwongen op een camping in Leidschendam. Niet echt fijn, met een tweejarig kind dat om de week bij hem woont en de winter voor de boeg. Dan moet hij weer weg. 'Maar waar moet ik heen?', vraagt hij zich vertwijfeld af. Tips zijn welkom op info@woonbond.nl.

KORT



Hans Kregting en Demy Colon.
Foto: John Custers

Tevreden bestuur

'Over de opkomst mogen we niet klagen. Geweldig dat mensen hun vrije zaterdag opofferen om hiernaartoe te komen.' Hans Kregting en Demy Colon, respectievelijk secretaris en penningmeester van de Woonbond, zijn tevreden met het Huurdersfestival.

'Er zijn gelukkig genoeg mensen met het virus om zich in te zetten voor de huurdersstrijd. Daar moeten we het van hebben. Maar het zouden er nog veel meer moeten worden. Het wordt tijd dat ook de huurders die niet actief zijn in huurdersorganisaties hun mond open doen. Want als je niks doet, weet je zeker dat er niks verandert.'

Oude bekenden

Wie hebben we daar? Wie eenmaal hart heeft voor huurders, houdt dat. En daarom zijn ook oud-Woonbonddirecteur Ronald Paping en oud-voorzitter Jan Laurier van de partij in Amersfoort. 'Het is goed te zien dat de huurders en de Woonbond strijdbaar zijn, want strijd is hard nodig. Na de afbraak onder minister Blok moeten we weer gaan bouwen.'

Nog niet veel animo voor 11/11



Nog maar weinig huurders hebben zich tijdens het Huurdersfestival aangemeld voor het protest in Den Haag op 11 november tegen de verhuurdersheffing. Toch is er veel leed onder huurders, constateerde Marten Gorter van de Woonbond.

Marten staat op het Bewonersplein bij de stand 'Opstaan

tegen de verhuurdersheffing'. Op 11 november trekken twee grote huurdersverenigingen uit respectievelijk Purmerend en Haarlem naar de Tweede Kamer om te vertellen hoe zeer ze door de heffing worden geraakt. Bij de stand kunnen bezoekers aan het festival zich aansluiten om mee te gaan, maar dat gebeurt toch maar weinig, aldus Marten. 'Maar ik raak wel met mensen in gesprek en daaruit blijkt dat er veel leed is. Zo hoorde ik mensen vertellen dat ze graag hun te grote woning willen verlaten, maar dat niet kunnen omdat ze voor een geschikte kleinere woning € 300 meer moeten betalen. Hoe kan de zo noodzakelijke doorstroming dan ooit op gang komen?'



Foto: Jan Reinier van der Vliet

Benen van de vloer

Het Huurdersfestival werd spetterend afgesloten met een dansvoorstelling van De Wijk De Wereld. Negen dansers tussen 21 en 68 jaar, die zich samen Mouse noemen, waren al vroeg op de dag met een busje uit Groningen naar Amersfoort gekomen.

Speciaal voor hun voorstelling werd het podium iets dieper gemaakt. De dansers komen

allen uit de Korrewegwijk en De Hoogte. In die wijken speelde zich dit jaar de tweede editie van De Wijk De Wereld af. Daarin ontwikkelen professionele theatermakers samen met wijkbewoners een theatervoorstelling, die in juni wordt vertoond in de Stadsschouwburg in Groningen. En dus ook in Amersfoort. Voor de bezoekers een kans kennis te maken met dit unieke theaterinitiatief door, met en voor de wijk.

Flyers over maken nieuwsbrief en achterban-abonnement

Wilt u meer informatie over het achterban-abonnement van Huurwijzer of over (hulp bij) het maken van een eigen nieuwsbrief? De Woonbond heeft de

informatie bij elkaar gezet op twee handzame informatiebladen. U kunt ze gratis bestellen via: redactie@woonbond.nl.



Het werk gaat gewoon door! Leden van de Ondernemingsraad van de Woonbond bereiden tijdens het festival de Commissie 4 x 2 voor van maandag 4 november. Deze commissie begeleidt het proces van het maken van plannen voor de toekomst van de Woonbond.
Foto: John Custers



Nieuwe Achtergracht 17
1018 XV Amsterdam

Postbus 3389
1001 AD Amsterdam

020 - 551 77 00
info@woonbond.nl
www.woonbond.nl



Hulp bij contact
met de achterban
Jos Aal
040 - 23 23 196
jaal@woonbond.nl



Redactie
Kees de Jong



Redacteur (zzp'er)
John Custers



Redactie
René Jongeneelen



Redacteur (zzp'er)
Mark Ubbink